|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 5902/1 din 04.03.2020  |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : aprobarea întocmirii Actului aditional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.1999

 Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea actului aditional la Contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.1999, ca urmare a solicitării depuse de către CÂMPEAN VASILE, cu domiciliul în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, prin care se va rectifica suprafața terenului situat în Mun. Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, care face obiectul Contractului de concesiune nr. 41 din 01.08.1999 și a Actelor adiționale nr. 1 din 06.03.2003, 2 din 28.11.2017 si 3 din 01.11.2019 la Contractului de concesiune nr. 41 din 01.08.1999, conform Documentației tehnice întocmită de ing. topograf Domșa Stână Ovidiu-Lucian, în vederea actualizării datelor din Cartea Funciară.

 Se propune întocmirea Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.1999, prin se care modifică:

* **Cap. II, Art. 1, alin. (1)**, astfel: „Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, respectiv teren pentru construcții de locuințe, situat în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B
* **Cap. II, Art. 1, alin. (3)**, **lit. a),** astfel: „În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:
1. bunurile de retur – terenul situat în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, având suprafaţa de **270 mp,** înscris în CF nr. 52244 Dej cu nr.topo 1407/1/1/2, 1408/1/2, 1409/1/2.

Redevenţa pentru terenul în suprafaţă de 270 mp, situat în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, este de **384,30 lei/an**.

Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data de 01.08.1999.

 Propunem spre aprobare întocmirea Actului adiţional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.1999 .

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Compartiment Juridic-contencios Întocmit :

 Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura